

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## LEE & MAN CHEMICAL COMPANY LIMITED

### 理文化工有限公司

(於開曼群島註冊成立及其成員責任為有限)

網址：[www.lemanchemical.com](http://www.lemanchemical.com)

(股份代號：746)

### 年度業績公布

截至二零二一年十二月三十一日止

#### 財務摘要

- 受惠化工產品市價大幅上漲，收入上升67.3%至5,186百萬港元
- 因毛利率回升帶動，2021年總盈利上升約1.5倍至1,288百萬港元
- 毛利率上升8.6個百分點至45.1%
- 擬派末期股息為每股32港仙；連同已付中期股息，2021年總股息為每股58港仙(2020年為每股24港仙)

## 財務業績

理文化工有限公司(「本公司」)董事會欣然公布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2021年12月31日止年度經審核綜合業績，連同截至2020年12月31日止年度比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021 千港元	2020 千港元
收入	3, 4	<b>5,185,942</b>	3,099,685
銷售成本		<b>(2,847,018)</b>	(1,968,153)
毛利		<b>2,338,924</b>	1,131,532
其他收入	5	<b>65,936</b>	96,983
其他收益及虧損	6	<b>(4,792)</b>	237
銷售及分銷成本		<b>(233,117)</b>	(201,218)
行政費用		<b>(299,365)</b>	(223,316)
研發成本		<b>(230,888)</b>	(153,789)
融資成本		<b>(47,623)</b>	(55,851)
匯兌淨收益		<b>23,251</b>	42,218
應佔合營企業虧損		<b>(583)</b>	(8,505)
應佔聯營企業虧損		<b>(662)</b>	(189)
除稅前溢利		<b>1,611,081</b>	628,102
所得稅支出	7	<b>(323,072)</b>	(125,474)
年內溢利	8	<b>1,288,009</b>	502,628
其他全面收益			
其後不會重新分類至損益之項目：			
因換算而產生的匯兌差額		<b>155,568</b>	240,836
應佔合營及聯營企業其他全面收益		<b>5,729</b>	2,427
年內其他全面收益		<b>161,297</b>	243,263
年內全面收益總額		<b>1,449,306</b>	745,891
每股盈利	9		
—基本(港仙)		<b>156.1</b>	60.9
—攤薄(港仙)		<b>150.9</b>	60.9

# 綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	附註	2021 千港元	2020 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		5,041,104	4,537,826
使用權資產		153,052	153,547
無形資產		99,299	98,661
購置物業、廠房及設備之已付訂金		20,363	55,053
合營企業之權益		109,955	105,602
聯營企業之權益		21,980	21,849
遞延稅項資產		23,372	23,093
商譽		2,896	2,793
		<u>5,472,021</u>	<u>4,998,424</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	11	762,475	504,455
待售物業		126,792	–
發展中物業		374,001	390,804
應收貿易及其他款項	12	324,048	296,074
應收票據		204,899	134,289
可收回稅項		196	–
應收合營企業款項		15,607	14,966
應收聯營企業款項		2,133	620
應收關連公司款項		10,978	16,492
受限制銀行結餘		–	36,038
銀行結餘及現金		324,882	386,645
		<u>2,146,011</u>	<u>1,780,383</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他款項	13	613,221	398,727
應付票據		–	116,577
合約負債		120,772	135,171
應付關連公司款項		10,004	13,227
應付稅項		159,892	49,423
租賃負債		2,178	2,384
銀行借款		432,699	458,663
		<u>1,338,766</u>	<u>1,174,172</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>807,245</u>	<u>606,211</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>6,279,266</u>	<u>5,604,635</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於2021年12月31日

	附註	2021 千港元	2020 千港元
<b>非流動負債</b>			
應付其他款項	13	36,065	33,344
租賃負債		2,190	4,213
遞延稅項負債		65,876	50,021
銀行借款		600,205	1,073,493
		<u>704,336</u>	<u>1,161,071</u>
<b>資產淨值</b>		<u>5,574,930</u>	<u>4,443,564</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		82,500	82,500
儲備		5,492,430	4,361,064
<b>權益總額</b>		<u>5,574,930</u>	<u>4,443,564</u>

附註：

## 1. 一般資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點已於年報內之「公司資料」中披露。

本公司的功能貨幣為人民幣。由於本公司股份在聯交所上市，故綜合財務報表乃以港元呈列。

## 2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

### 於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團編製綜合財務報表時首次應用自2021年1月1日或之後開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號（修訂本）	<i>COVID-19相關的租金優惠</i>
香港財務報告準則第9號、	<i>利率基準改革—第二階段</i>
香港會計準則第39號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號（修訂本）	

在本年度應用經修訂之香港財務報告準則，對本集團本年度及過往年度的綜合財務狀況及表現及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

### 已頒布但尚未生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提早採納以下已頒布但尚未生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	<i>保險合同及相關修訂<sup>1</sup></i>
香港財務報告準則第3號（修訂本）	<i>對概念框架之提述<sup>2</sup></i>
香港財務報告準則第10號及	<i>投資者與其聯營公司或合營公司之間之</i>
香港會計準則第28號（修訂本）	<i>資產出售或投入<sup>4</sup></i>
香港財務報告準則第16號（修訂本）	<i>2021年6月30日後之COVID-19相關的租金</i>
	<i>優惠<sup>3</sup></i>
香港會計準則第1號（修訂本）	<i>負債分類為流動或非流動及相關香港</i>
	<i>詮釋第5號的修訂（2020年）<sup>1</sup></i>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則	<i>會計政策之披露<sup>1</sup></i>
實務聲明第2號（修訂本）	
香港會計準則第8號（修訂本）	<i>會計估計之定義<sup>1</sup></i>
香港會計準則第12號（修訂本）	<i>單一交易中產生的資產及負債相關的</i>
	<i>遞延稅項<sup>1</sup></i>
香港會計準則第16號（修訂本）	<i>物業、廠房及設備—擬定用途前之所得</i>
	<i>款項<sup>2</sup></i>
香港會計準則第37號（修訂本）	<i>虧損性合約—履行合約之成本<sup>2</sup></i>
香港財務報告準則（修訂本）	<i>對2018年至2020年週期之香港財務報告</i>
	<i>準則的年度改進<sup>2</sup></i>

- 1 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 2 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 3 於2021年4月1日或之後開始的年度期間生效
- 4 於待定日期或之後開始的年度期間生效

除以下所述外，本公司董事預期應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

#### 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)會計政策的披露

香港會計準則第1號修訂為「重大會計政策資料」以取代「主要會計政策」條款下的所有情況。倘會計政策資料與實體財務報表所載其他資料一併考慮時，可能合理預期影響一般用途財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決定，則該等資料屬重大。

該修訂本亦闡明，儘管有關款項並不重大，但由於相關交易、其他事項或狀況的性質，故會計政策資料或屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或狀況有關的會計政策資料本身屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策，則有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務報告第2號作出重要性判斷(「實務報告」)亦經修訂，以說明實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露以及可判斷有關會計政策的資料對其財務報表而言是否屬重大。實務報告已附加指引及實例為實體提供協助。

預期應用該等修訂本不會對本集團財務狀況或表現造成重大影響，但可能影響本集團主要會計政策的披露。應用的影響(如有)將於本集團日後的綜合財務報表披露。

### 3. 收入

#### 客戶合約收入分類

	2021 千港元	2020 千港元
燒鹼	1,532,655	1,075,848
甲烷氯化物	1,456,661	716,931
氟化工產品	195,935	40,760
過氧化氫	451,399	394,436
液化氯	122,908	111,477
高分子材料	731,885	460,350
苯丙施膠劑	77,482	70,207
鋰電池添加劑	20,306	-
其他	402,194	229,676
	<hr/>	<hr/>
製造和銷售化工產品	4,991,425	3,099,685
物業銷售	194,517	-
	<hr/>	<hr/>
	<b>5,185,942</b>	<b>3,099,685</b>

本集團所有收入均於某一時點確認並源自中國。

#### 4. 經營分部

本集團乃按各業務獨特性質管理不同業務。於2020年12月31日，本集團只有一個可報告分部，其為本集團的策略業務單位並主要製造及銷售化工產品。

於截至2021年12月31日止年度，本集團因應位於常熟市的物業發展項目陸續竣工並開始交付住宅單位，為其成立一個新業務單位。下列描述本集團於2021年12月31日，按照與向本集團最高層行政管理人員就資源配置及表現評估之內部匯報資料方式，確立的每個可報告經營分部的運作情況：

- 化工：製造及銷售化工產品
- 物業：物業發展和銷售及出租物業之租金收入

就評估分部表現及各分部間之資源配置而言，本集團最高行政管理層根據下列基準監控每一個可報告經營分部之業績。

收入與支出乃參考來自各個可報告經營分部所產生之直接收入及所涉及之直接支出而分配到該等分部。評估分部表現之計算基準為分部業績，此乃指未計及其他收入、其他收益或虧損、融資成本、匯兌淨收益(虧損)、應佔合營企業及聯營企業業績、所得稅及並無明確歸類於個別分部之項目(如未分配之總公司及企業費用淨額)前之盈利或虧損。

資產和負債均由本集團最高行政管理層集中管理和評估。因此有關資產及負債的分部資料並無呈列。

概無經營分部經匯總以達致本集團之可呈報分部。

以下分部資料與就資源分配及表現評估而向本集團最高級執行管理層作出內部報告的呈列方式一致。

##### (a) 分部收入及業績

###### 截至2021年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>4,991,425</u>	<u>194,517</u>	<u>5,185,942</u>
分部業績	<u>1,620,657</u>	<u>47,358</u>	<u>1,668,015</u>
未分配之總公司及企業費用淨額			(92,461)
其他收入			65,936
其他收益或虧損			(4,792)
融資成本			(47,623)
匯兌淨收益			23,251
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>(1,245)</u>
除稅前溢利			<u>1,611,081</u>

由於截至2020年12月31日止年度內，本集團之收入及經營業績全部來自化工業務，因此並無呈列於上述期間之分部資料。

(b) 地區資料

本集團的業務位於中國。本集團大部分非流動資產均位於中國。本集團於兩個年度內大部份來自外部客戶之收入均源自中國。

(c) 來自主要客戶的收益

截至2021年12月31日止及2020年12月31日止年度，概無客戶的相應收益為本集團總收益貢獻超過10%。

(d) 其他分部資料

截至2021年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元
非流動資產增加(附註)	669,892	4,844
折舊	365,387	3,942
攤銷	6,469	-
	<u>669,892</u>	<u>4,844</u>

附註：非流動資產不包括商譽、金融工具和遞延所得稅資產。

5. 其他收入

	2021 千港元	2020 千港元
銀行利息收入	4,133	5,354
合營公司之利息收入	656	627
政府補貼	19,393	55,540
廢品收入	11,584	11,846
電力及蒸氣收入	16,890	20,852
租金收入	2,770	2,169
其他	10,510	595
	<u>65,936</u>	<u>96,983</u>

6. 其他收益及虧損

	2021 千港元	2020 千港元
按公平值計入損益之金融資產公平值變動之 淨(損失)收益	(3,091)	1,026
處置物業、廠房及設備損失	(1,701)	(789)
	<u>(4,792)</u>	<u>237</u>



## 7. 所得稅支出

	2021 千港元	2020 千港元
支出包括：		
本期稅項		
中國企業所得稅	255,716	108,561
中國土地增值稅	26,181	–
中國股息收入預扣稅	38,386	14,581
香港利得稅	874	–
其他司法權區	741	588
以前年度多提中國企業所得稅	(13,689)	(7,718)
遞延稅項—本年度遞延稅項	14,863	9,462
	<u>323,072</u>	<u>125,474</u>

本集團的主要業務位於中國。根據中國企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

於截至2020年12月31日止及2021年12月31日止年度，因江蘇理文化工有限公司(「江蘇理文」)及江西理文化工有限公司(「江西理文」)取得高新科技企業資格，所以享有15%優惠企業所得稅率至分別2024年及2023年止，其有關資格需要每三年續新。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。土地增值稅乃按土地增值金額(即物業銷售收入扣減指定直接成本後之餘額)以累進稅率30%至60%計收。指定直接成本包括土地使用權成本，發展及建築成本，以及其他關於物業發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售物業時應暫繳土地增值稅，並於物業發展完成後確定最終收益。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之課稅率而計算。

由於無應評稅利潤，故截至2020年12月31日止年度並無提撥香港利得稅。

## 8. 年內溢利

	2021 千港元	2020 千港元
年內溢利已扣除(計入)：		
董事薪酬	59,358	50,744
其他員工成本(董事除外)：		
薪金及其他福利	332,742	261,165
退休福利計劃供款	14,643	7,608
員工成本總額	406,743	319,517
已計入存貨之金額	(178,709)	(143,991)
	<u>228,034</u>	<u>175,526</u>
融資成本：		
銀行借款之利息支出	49,346	58,371
租賃負債	235	71
減：於物業、廠房及設備資本化之金額	(1,958)	(2,591)
	<u>47,623</u>	<u>55,851</u>
核數師酬金		
— 審計服務	2,041	1,800
— 非審計服務	465	355
已確認為支出的存貨成本	2,847,018	1,968,153
物業、廠房及設備之折舊	366,822	341,133
使用權資產折舊	6,036	5,414
無形資產攤銷	2,940	2,801
折舊及攤銷合計	375,798	349,348
已計入存貨之金額	(318,777)	(298,173)
	<u>57,021</u>	<u>51,175</u>

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司擁有人之年內溢利1,288,009,000港元(2020年：502,628,000港元)及825,000,000股(2020年：825,000,000股)作計算。

每股攤薄盈利計算乃根據本公司股東應佔溢利及已發行加權平均普通股股數，再就根據購股權計劃授出的購股權所造成的潛在攤薄影響作出調整。

	2021 千股	2020 千股
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	825,000	825,000
根據本公司的購股權計劃被視作為已發行股份之影響	<u>28,607</u>	<u>不適用</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u><u>853,607</u></u>	<u><u>825,000</u></u>

2020年每股攤薄盈利的計算並不假設行使本公司的購股權，因為該等購股權的行使價高於當年股份的平均市價。

## 10. 股息

	2021 千港元	2020 千港元
年內已確認分派之股息：		
截至2019年12月31日止年度末期股息每股15港仙	-	123,750
截至2020年12月31日止年度中期股息每股7.5港仙	-	61,875
截至2020年12月31日止年度末期股息每股16.5港仙	<b>136,125</b>	-
截至2021年12月31日止年度中期股息每股26港仙	<u><b>214,500</b></u>	<u>-</u>
	<u><u><b>350,625</b></u></u>	<u><u>185,625</u></u>

董事會已建議派發截至2021年12月31日止年度之末期股息每股32港仙(2020年：16.5港仙)共264,000,000港元(2020年：136,125,000港元)，惟須待股東於即將舉行之週年大會上批准。

## 11. 存貨

	2021 千港元	2020 千港元
原材料及耗用品	502,407	374,140
在製品	53,236	31,943
製成品	206,832	98,372
	<u>762,475</u>	<u>504,455</u>

## 12. 應收貿易及其他款項

本集團一般給予貿易客戶之賒賬期為7至60天。

應收貿易及其他款項包括應收貿易賬款為156,907,000港元(2020年：105,170,000港元)，應收貿易賬款於報告期末按收貨單或發貨單的日期，其與收入確認日期相同，之賬齡分析如下：

	2021 千港元	2020 千港元
不超過30天	137,225	95,533
31至60天	15,609	9,342
61至90天	3,098	178
91至120天	920	60
超過120天	55	57
	<u>156,907</u>	<u>105,170</u>
貿易應收款	156,907	105,170
預付款	87,138	103,366
付供應商訂金	33,148	50,359
應收增值稅項	37,859	34,081
其他應收款	8,996	3,098
	<u>324,048</u>	<u>296,074</u>
應收貿易及其他款項合計	<u>324,048</u>	<u>296,074</u>

### 13. 應付貿易及其他款項

應付貿易及其他款項主要包括貿易購貨及持續開支成本之未付款項。貿易購貨之賒賬期為7至45天。

應付貿易及其他款項包括應付貿易賬款為187,762,000港元(2020年：107,256,000港元)，應付貿易賬款於報告期末按發票日之賬齡分析如下：

	2021 千港元	2020 千港元
不超過30天	137,019	66,847
31至60天	27,138	13,823
61至90天	5,430	6,338
90天以上	18,175	20,248
貿易應付款	187,762	107,256
應付工程款及預提費用	251,113	164,345
其他應付款	140,742	101,028
預提增值稅項	22,355	14,538
其他預提費用	47,314	44,904
應付貿易及其他款項合計	<u>649,286</u>	<u>432,071</u>
作報告分析用途：		
非流動負債	36,065	33,344
流動負債	613,221	398,727
	<u>649,286</u>	<u>432,071</u>

於2021年12月31日，收取了中國政府給予之創新科技項目金額為29,561,000港元(2020年：23,877,000港元)之非流動遞延收入已包含在其他應付款中。這筆款項將用於相應的研發費用。

於2021年12月31日，其他應付款包含過去年度收購一間附屬公司非控股權益之餘下應付對價其為約人民幣5,300,000元(約等於6,503,000港元)(2020年：約人民幣8,000,000元(約等於9,467,000港元))，該款項預期會於在報告期後一年後償還。

## 末期股息

董事會建議派發截至2021年12月31日止年度之末期股息每股32港仙予於2022年5月23日名列股東名冊內之股東，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。預期末期股息將於2022年6月2日派發。

## 暫停辦理股份過戶登記

### 就股東週年大會而言

本公司謹訂於2022年5月12日舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。為確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於2022年5月6日至2022年5月12日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確保符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票，必須於2022年5月5日下午4時30分前交回本公司之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，辦理登記手續。

### 就擬派末期股息而言

本公司董事會議決建議待本公司股東於股東週年大會上批准後，向於2022年5月23日名列本公司股東名冊之股東，以現金派發截至2021年12月31日止年度之末期股息每股32港仙。為確定股東享有領取擬派末期股息之資格，本公司將於2022年5月18日至2022年5月23日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確保符合領取擬派末期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票，必須於2022年5月17日下午4時30分前交回本公司之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓，辦理登記手續。

## 業務回顧

截至2021年12月31日止年度，本集團錄得總營業額51.86億港元，按年上升67.3%，而年內溢利為12.88億港元，按年上升28.3%。

本集團毛利率按年上升8.6個百分點至45.1%；淨利潤率亦按年上升8.6個百分點至24.8%。

回顧年內，**化工業務**方面，本集團尤其受惠於2021下半年中國工業快速復甦，原材料的價格波動亦未有大幅影響本集團的盈利能力，反而帶動化工產品的市場價格走勢回升，令本集團的毛利率得到顯著改善。**物業業務**方面，本集團位處江蘇常熟的商住項目「昕悅溪」住宅部份已交付155個單位，年內來自物業銷售收入約1.95億港元。

## 展望

雖然COVID-19疫情仍然反覆，但隨著全球多國陸續放寬甚至全面取消防疫措施，供應鏈失衡狀況逐漸紓緩，下游產業需求相信只會有增無減，支持各類基礎化工產品的穩定需求，對於2022年經營前景本集團維持審慎樂觀。集團會對住宅物業維持惜售策略，並會積極完成商業樓面部份的內部工程。

本集團一直加強拓展特種聚合物的產品種類，以滿足客戶的各種獨特需求。2021年第四季，本集團啟動氟聚合物二期生產，將會大幅增加高效特種聚合物如聚四氟乙烯(PTFE)的產能，令本集團更有效滿足下游產業對氟聚合物產品的殷切需求。2021年12月，本集團的氯化聚氯乙烯(CPVC)樹脂亦獲得工業和信息化部的《綠色設計產品》認證，加上現有的UL及NSF等認證，亦能繼續擴大CPVC產品於國內外應用行業及範圍。

世界各國已陸續開展逐步淘汰化石燃料汽車的計劃，汽車產業的供應鏈將迎來重大轉變。本集團的珠海廠自去年年中起逐步投入運作，鋰電池電解液添加劑產品亦獲得下游企業的良好反應。研發團隊會與下游客戶緊密合作，按照客戶需要積極提升產能。於未來本集團會積極準備加強投資於高端氟聚合物和鋰電池新材料，提升行業認受性和市場份額，持續拓展本集團於鋰電池相關製品的版圖。

本集團並同時致力推行綠色生產，踐行清潔、高效、低碳的發展管理，以全線獲取安全生產標準化一級企業認證為長遠目標，並為股東帶來持續而理想的回報。

## 管理層討論及分析

### 經營業績

截至2021年12月31日止年度，本集團之收入及股東應佔溢利分別為51.86億港元及12.88億港元，較去年31.00億港元及5.03億港元，分別上升67.3%及上升156.2%。

截至2021年12月31日止年度，每股基本盈利為156.1港仙(2020年：60.9港仙)。

### 收入

於回顧年內，集團收入較去年上升約20.86億港元。本集團毛利率由去年的36.5%上升8.6個百分點至今年的45.1%；純利率則由去年的16.2%上升8.6個百分點至今年的24.8%。

### 化工業務

於回顧年內，本集團從化工業務錄得營業額約49.91億港元，較去年上升18.92億港元或61.0%。收入上升主要來自於回顧年內大部份主產品的需求非常殷切，帶動銷售單價上升所貢獻。

與去年比較，集團產品燒鹼每噸的平均銷售價約人民幣820元，上升30%；二氯甲烷和三氯甲烷每噸的平均銷售價分別約人民幣4,500元及人民幣4,000元，分別上升67%及90%；聚四氟乙烯每噸的平均銷售價約人民幣56,000元，上升28%。

主要產品的實際生產量(包含自用)為：甲烷氯化物約36萬噸，折百燒鹼約57萬噸，聚四氟乙烯約12,000噸及過氧化氫約39萬噸。



於2021年，本集團尤其受惠於下半年中國工業快速復甦，化工產品的市場價格走勢整體向上。原材料(如燃煤和甲醇)價格劇烈波動，無疑考驗本集團於控制採購的時點及管理庫存的韌力。珠海廠址亦正式於2021年中投產，逐步為本集團帶來鋰電池相關產品的收入。本集團會繼續保持現有產品線的穩定及滿荷生產，並着力提升鋰電池相關產品的技術和產能，以保持集團整體利潤的同時，爭取鋰電池相關產品的市場份額。

### **物業業務**

於回顧年內，本集團從物業業務錄得營業額約1.95億港元，來自出售並交付155個「昕悅溪」之住宅單位，佔可售單位總數之52%。「昕悅溪」於年末之未出售住宅單位為141個。

### **銷售及分銷成本**

於回顧年內，銷售及分銷成本約為2.33億港元，與去年約2.01億港元比較，上升約3,200萬港元。年內費用上升主要是物業業務的展銷推廣費用及應付佣金所致。銷售及分銷成本相對年內總收入的佔比約為4.5%，而去年則約為6.5%。

### **行政費用**

於回顧年內，行政費用為約2.99億港元，與去年約2.23億港元比較，增加約7,600萬港元。回顧年內行政費用增加，主要是由於員工工資普調，去年同期因應疫情的若干寬免之一次性影響及新增辦公設備和折舊所致。行政費用相對年內總收入的佔比約為5.8%，而去年則約為7.2%。

### **研發成本**

於回顧年內，研發成本為約2.31億港元，佔年內總收入約4.5%。於回顧年內集團持續投放資源在新產品研發和優化工藝技術，留聘高級及化工專業人員強大團隊，購置設備和測試物料，保持集團的可持續發展。

## 融資成本

於回顧年內，淨利息支出為約4,800萬港元，與去年約5,600萬港元比較，減少約800萬港元。年內費用減少主要由於整體市場息口維持極低水平所致。

## 匯兌淨收益

於回顧年內，匯兌淨收益為約2,300萬港元。主要由於2021年人民幣的匯價升值所致。

## 存貨、應收賬款及應付賬款周轉期

截至2021年12月31日止年度，本集團之存貨周轉期天數為88天，較去年的92天下降了4天。

截至2021年12月31日止年度本集團之應收賬款周轉天數控制於21天，而去年則為30天，與本集團給予客戶的正常賒賬期7天至60天一致。

截至2021年12月31日止年度，本集團之應付賬款周轉天數為30天，而去年則為43天，與供應商給予本集團的正常賒賬期7天至45天一致。

## 流動資金、財務資源及資本結構

於2021年12月31日，本集團的股東權益總額約為55.75億港元(2020年：44.44億港元)。於2021年12月31日，本集團的流動資產約為21.46億港元(2020年：17.80億港元)，而流動負債則約為13.39億港元(2020年：11.74億港元)。於2021年12月31日的流動比率為1.60，而於2020年12月31日則為1.52。

集團的財務資源保持強勁。於2021年12月31日，本集團之銀行結餘及現金(包括受限制銀行結餘)為3.25億港元(2020年：4.23億港元)，而債務淨額為7.08億港元(2020年：11.09億港元)。本集團的債務淨額對權益比率於2021年12月31日為12.70%(2020年：24.97%)。

於回顧年內，本集團把握經營活動產生的現金增加，積極償還銀行借款。本集團會繼續保持充裕的手頭現金及可供動用的銀行備用額，以應付集團的資本承擔，營運資金需要及未來的投資發展。

## 資本及其他承擔

於2021年12月31日，本集團已訂約而未計入綜合財務報表內的資本性支出，用作購置物業、廠房及設備及土地使用權之數額約1.49億港元。

## 人力資源

於2021年12月31日，本集團員工約2,100名。本集團與員工關係一向良好，並為員工提供足夠培訓、優厚福利及獎勵計劃。員工酬金乃按彼等之工作表現、專業經驗及當時之市場狀況而釐定，除基本薪金外並按員工表現發放花紅。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2021年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至2021年12月31日止年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）。

## 審核委員會

審核委員會（包括所有獨立非執行董事）已審閱本集團截至2021年12月31日止年度業績，與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告等事宜進行討論。

## 德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

載於本公布中有關本集團就截至2021年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關之附註之數字已經獲本集團之獨立核數師德勤•關黃陳方會計師行同意與本集團該年度之經審核綜合財務報告所載列數字一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒布之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘，因此德勤•關黃陳方會計師行並未就本公布作出任何保證。

## 股東週年大會

本公司之股東週年大會擬於2022年5月12日舉行。股東週年大會通告將於稍後在公司網頁刊登及寄發予股東。

代表董事會  
理文化工有限公司  
主席  
衛少琦

香港，2022年3月7日

於本公告發出日期，董事會包括有4位執行董事計有衛少琦女士、李文恩先生、陳新滋教授及楊作寧先生，及3位獨立非執行董事計有王啟東先生、尹志強先生BBS太平紳士及邢家維先生。