

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LEE & MAN CHEMICAL COMPANY LIMITED

理文化工有限公司

(於開曼群島註冊成立及其成員責任為有限)

網址：www.lemanchemical.com

(股份代號：746)

年度業績公布

截至二零二三年十二月三十一日止

財務摘要

- 受售價下跌帶動，收入下跌31.0%至4,051百萬港元
- 2023年盈利下跌65.3%至401百萬港元
- 受高通脹壓力影響，化工業務毛利率收窄13.1個百分點至26.0%
- 擬派末期股息為每股14港仙；計及已付中期股息，2023年總股息為每股19港仙(2022年為每股55港仙)

財務業績

理文化工有限公司(「本公司」)董事會欣然公布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2023年12月31日止年度經審核綜合業績，連同截至2022年12月31日止年度比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023 千港元	2022 千港元
收入－化工		3,980,919	5,772,679
收入－物業		69,662	94,358
收入總額	3, 4	4,050,581	5,867,037
銷售成本－化工		(2,944,692)	(3,517,156)
銷售成本－物業		(43,718)	(226,340)
銷售成本總額		(2,988,410)	(3,743,496)
毛利		1,062,171	2,123,541
其他收入	5	79,946	66,853
其他收益及虧損	6	(13,619)	2,385
銷售及分銷成本		(209,433)	(254,372)
行政費用		(258,700)	(276,924)
研發成本		(120,751)	(204,006)
融資成本		(39,282)	(38,657)
匯兌淨虧損		(6,977)	(21,013)
應佔合營企業及聯營企業業績		543	312
除稅前溢利		493,898	1,398,119
所得稅支出	7	(93,233)	(241,344)
年內溢利	8	400,665	1,156,775
其他全面支出			
其後不會重新分類至損益之項目：			
因換算而產生的匯兌差額		(53,825)	(519,565)
物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估收益		1,792	—
其後可能重新分類至損益之項目：			
應佔合營及聯營企業其他全面支出		(418)	(9,658)
年內其他全面支出		(52,451)	(529,223)
年內全面收益總額		348,214	627,552
每股盈利	9		
基本(港仙)		48.6	140.2
攤薄(港仙)		47.8	134.4

綜合財務狀況表

於2023年12月31日

	附註	2023 千港元	2022 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,706,893	4,747,743
投資物業		217,582	187,778
使用權資產		196,132	133,849
無形資產		83,885	87,531
購置物業、廠房及設備之已付訂金		166,330	64,545
合營企業之權益		98,780	98,654
聯營企業之權益		23,888	24,338
遞延稅項資產		19,908	20,647
商譽		2,593	2,622
		<u>5,515,991</u>	<u>5,367,707</u>
流動資產			
存貨	11	787,749	844,137
待售物業		23,806	64,950
應收貿易、票據及其他款項	12	408,230	338,392
可收回稅項		1,321	7,129
應收合營企業款項		11,140	14,225
應收聯營企業款項		1,796	5,707
應收關連公司款項		15,268	12,411
銀行結餘及現金		263,666	421,696
		<u>1,512,976</u>	<u>1,708,647</u>
流動負債			
應付貿易及其他款項	13	383,345	492,521
合約負債		59,102	66,466
應付合營企業款項		525	259
應付聯營企業款項		–	167
應付關連公司款項		8,551	10,861
應付稅項		46,167	37,985
租賃負債		2,359	2,398
銀行借款		671,767	523,156
		<u>1,171,816</u>	<u>1,133,813</u>

綜合財務狀況表(續)

於2023年12月31日

	附註	2023 千港元	2022 千港元
流動資產淨值		<u>341,160</u>	<u>574,834</u>
總資產減流動負債		<u>5,857,151</u>	<u>5,942,541</u>
非流動負債			
應付其他款項	13	24,897	30,415
租賃負債		4,789	71
遞延稅項負債		27,710	58,178
銀行借款		<u>—</u>	<u>220,836</u>
		<u>57,396</u>	<u>309,500</u>
資產淨值		<u><u>5,799,755</u></u>	<u><u>5,633,041</u></u>
資本及儲備			
股本		82,500	82,500
儲備		<u>5,717,255</u>	<u>5,550,541</u>
權益總額		<u><u>5,799,755</u></u>	<u><u>5,633,041</u></u>

附註：

1. 一般資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。李文恩先生（「李先生」），彼為本公司的執行董事及首席執行官，是最終控權人。本公司註冊辦事處及主要營業地點已於年報內之「公司資料」中披露。

本公司的功能貨幣為人民幣。由於本公司股份在聯交所上市，故綜合財務報表乃以港元呈列。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團編製綜合財務報表時首次應用自2023年1月1日或之後開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號 （包括2020年10月及2022年2月之香港 財務報告準則第17號（修訂本））	保險合同
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計的定義
香港會計準則第12號（修訂本）	與單一交易所產生之資產及負債相關之遞延 稅項
香港會計準則第12號（修訂本）	國際稅務改革—支柱二細節法規架構
香港會計準則第1號（修訂本）及香港 財務報告準則實務報告第2號（修訂本）	會計政策之披露

除下述情況外，在本年度應用經修訂之香港財務報告準則，對本集團本年度及過往年度的綜合財務狀況及表現及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號（修訂本）會計政策的披露

本集團於本年度首次應用該修訂本。香港會計準則第1號財務報表呈列，以「重大會計政策資料」取代所有「主要會計政策」一詞。倘會計政策資料與一個實體之財務報表所載的其他資料一併考慮時，可合理預期會影響一般用途財務報表主要使用者根據該等財務報表作出的決定，則會計政策資料為重大。

該等修訂本亦澄清，會計政策資料可因相關交易的性質、其他事件或條件而屬重大，即使金額並不重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或條件有關的會計政策資料本身均屬重大。倘實體選擇披露非重大會計政策資料，則該等資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務報告第2號作出重要性判斷（「實務報告」）亦經修訂，以說明實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露以及可判斷有關會計政策的資料對其財務報表而言是否屬重大。實務報告已附加指引及實例。

應用該等修訂本並未對本集團的財務狀況和表現產生重大影響，但影響綜合財務報表所載的本集團會計政策則的披露。

已頒布但尚未生效的經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提早採納以下已頒布但尚未生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或投入 ¹
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債 ²
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂(2020年) ²
香港會計準則第1號(修訂本)	附有契約的非流動負債 ²
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 ²
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 ³

¹ 於一個待定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效。

³ 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

3. 收入

客戶合約收入分類

	2023 千港元	2022 千港元
燒鹼	1,585,516	2,269,352
甲烷氯化物	887,382	1,509,527
氟化工產品	201,559	202,483
過氧化氫	423,419	401,820
液化氯	13,690	46,093
高分子材料	543,872	872,716
苯丙施膠劑	85,990	73,184
鋰電池添加劑	12,818	41,687
其他	226,673	355,817
	<hr/>	<hr/>
製造和銷售化工產品	3,980,919	5,772,679
物業銷售	67,552	94,358
	<hr/>	<hr/>
客戶合約收入	4,048,471	5,867,037
租金收入	2,110	-
	<hr/>	<hr/>
收入合計	4,050,581	5,867,037

本集團所有收入均於某一時點確認且絕大部份收入源自中國。租金收入隨著時間確認。

4. 經營分部

本集團乃按各業務獨特性質管理不同業務。下列描述本集團於2023年12月31日及2022年12月31日，按照與向本集團最高層行政管理人員就資源配置及表現評估之內部匯報資料方式，確立的每個可報告經營分部的運作情況：

- 化工：製造及銷售化工產品
- 物業：物業發展和銷售，持作出租物業，及提供相關物業服務

就評估分部表現及各分部間之資源配置而言，本集團最高行政管理層根據下列基準監控每一個可報告經營分部之業績。

收入與支出乃參考來自各個可報告經營分部所產生之直接收入及所涉及之直接支出而分配到該等分部。評估分部表現之計算基準為分部業績，此乃指未計及其他收入、其他收益或虧損、融資成本、匯兌淨(虧損)收益、應佔合營企業及聯營企業業績、所得稅及並無明確歸類於個別分部之項目(如未分配之總公司及企業費用淨額)前之盈利或虧損。

資產和負債均由本集團最高行政管理層集中管理和評估。因此有關資產及負債的分部資料並無呈列。

就「化工」業務而言，向本集團最高層行政管理人員報告的資訊進一步以中國境內的不同地點劃分，每個地點均被本集團最高層行政管理人員視為個別的經營分部。就分部報告而言，由於這些個別的經營分部具有相似的經濟特徵，它們已合併為一個可報告分部。就「物業」業務而言，並無合併任何經營分部以組成該可報告分部。

以下分部資料與就資源分配及表現評估而向本集團最高級執行管理層作出內部報告的呈列方式一致。

(a) 分部收入及業績

截至2023年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>3,980,919</u>	<u>69,662</u>	<u>4,050,581</u>
分部業績	<u>522,112</u>	<u>4,522</u>	526,634
未分配之總公司及企業費用淨額			(53,347)
其他收入			79,946
其他收益及虧損			(13,619)
融資成本			(39,282)
匯兌淨虧損			(6,977)
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>543</u>
除稅前溢利			<u>493,898</u>

截至2022年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>5,772,679</u>	<u>94,358</u>	<u>5,867,037</u>
分部業績	<u>1,608,680</u>	<u>(166,318)</u>	1,442,362
未分配之總公司及企業費用淨額			(54,123)
其他收入			66,853
其他收益及虧損			2,385
融資成本			(38,657)
匯兌淨虧損			(21,013)
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>312</u>
除稅前溢利			<u>1,398,119</u>

(b) 地區資料

本集團的兩個分部的業務均位於中國。在這兩個年度，絕大部份來自外部客戶之收入均源自中國及絕大部份之非流動資產均位於中國。

(c) 來自主要客戶的收益

截至2023年12月31日止及2022年12月31日止年度，概無客戶的相應收益為本集團總收益貢獻超過10%。

(d) 其他分部資料

計入分部損益計量的金額：

截至2023年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元
折舊	57,033	4,622
攤銷	2,724	-
存貨之減值	<u>7,203</u>	<u>-</u>

截至2022年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元
折舊	69,381	4,627
攤銷	2,893	-
待售物業之減值	<u>-</u>	<u>157,676</u>

5. 其他收入

	2023 千港元	2022 千港元
銀行利息收入	4,048	5,287
合營公司之利息收入	488	614
政府補貼	64,660	45,446
廢品收入	1,278	6,251
電力及蒸氣收入	5,085	4,667
租金收入	3,032	2,873
其他	1,355	1,715
	<u>79,946</u>	<u>66,853</u>

6. 其他收益及虧損

	2023 千港元	2022 千港元
按公平值計入損益之金融資產公平值變動淨額	(2,109)	5,172
處置物業、廠房及設備損失	(2,667)	(2,787)
投資物業之公平值減少	(8,843)	—
	<u>(13,619)</u>	<u>2,385</u>

7. 所得稅支出

	2023 千港元	2022 千港元
支出包括：		
本期稅項		
中國企業所得稅	80,294	211,366
中國土地增值稅	5,101	11,150
中國股息收入預扣稅	39,577	43,279
香港利得稅	538	1,458
以前年度多提—中國企業所得稅	(2,644)	(21,872)
遞延稅項—本年度遞延稅項	(29,633)	(4,037)
	<u>93,233</u>	<u>241,344</u>

本集團的主要業務位於中國。根據中國企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，本集團在中國的子公司以25% (2022年：25%) 的稅率繳納企業所得稅，惟截至2023年12月31日止年度其中四家 (2022年：四家) 子公司可享優惠企業所得稅率15% (2022年：15%)。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。土地增值稅乃按土地增值金額(即物業銷售收入扣減指定直接成本後之餘額)以累進稅率30%至60%計收。指定直接成本包括土地使用權成本,發展及建築成本,以及其他關於物業發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告,銷售物業時應暫繳土地增值稅,並於物業發展完成後確定最終收益。

香港利得稅於截至2023年12月31日止及2022年12月31日止兩個年度乃按估計應課稅盈利以16.5%計算。

8. 年內溢利

	2023 千港元	2022 千港元
年內溢利已扣除(計入):		
董事薪酬	17,629	33,479
其他員工成本(董事除外):		
薪金及其他福利	328,430	373,158
退休福利計劃供款	18,968	19,552
	<hr/>	<hr/>
員工成本總額	365,027	426,189
已計入存貨之金額	(212,228)	(241,350)
	<hr/>	<hr/>
	152,799	184,839
	<hr/>	<hr/>
融資成本:		
銀行借款之利息支出	39,224	38,498
租賃負債	58	159
	<hr/>	<hr/>
	39,282	38,657
	<hr/>	<hr/>
核數師酬金		
— 審計服務	1,791	1,685
— 非審計服務	321	830
	<hr/>	<hr/>
已確認為支出的存貨成本(包括存貨之減值7,203,000港元 (2022年:待售物業之減值157,676,000港元(附註)))	2,988,410	3,743,496
	<hr/>	<hr/>
物業、廠房及設備之折舊	389,580	395,968
使用權資產之折舊	6,640	5,892
無形資產之攤銷	2,724	2,893
	<hr/>	<hr/>
折舊及攤銷合計	398,944	404,753
已計入存貨之金額	(334,564)	(327,852)
	<hr/>	<hr/>
	64,380	76,901
	<hr/>	<hr/>

附註: 考慮到2022年中國房地產市場狀況,待售物業之減值乃與商業物業及其附屬設施有關。

9. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司擁有人之年內溢利400,665,000港元(2022年：1,156,775,000港元)及已發行股數825,000,000股(2022年：825,000,000股)作計算。

每股攤薄盈利計算乃根據本公司股東應佔溢利及已發行加權平均普通股股數，再就根據購股權計劃授出的購股權所造成的潛在攤薄影響作出調整。

股數

	2023 千股	2022 千股
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	825,000	825,000
根據本公司的購股權計劃被視作為已發行股份之影響	<u>13,289</u>	<u>35,825</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u><u>838,289</u></u>	<u><u>860,825</u></u>

10. 股息

	2023 千港元	2022 千港元
年內已確認分派之股息：		
截至2021年12月31日止年度末期股息每股32港仙	–	264,000
截至2022年12月31日止年度中期股息每股38港仙	–	313,500
截至2022年12月31日止年度末期股息每股17港仙	140,250	–
截至2023年12月31日止年度中期股息每股5港仙	<u>41,250</u>	–
	<u><u>181,500</u></u>	<u><u>577,500</u></u>

董事會已建議派發截至2023年12月31日止年度之末期股息每股14港仙(2022年：17港仙)共115,500,000港元(2022年：140,250,000港元)，惟須待股東於即將舉行之週年大會上批准。

11. 存貨

	2023 千港元	2022 千港元
原材料及耗用品	531,468	521,950
在製品	41,057	47,226
製成品	215,224	274,961
	<u>787,749</u>	<u>844,137</u>

12. 應收貿易，票據及其他款項

本集團一般給予貿易客戶之賒賬期為7至150天。

於報告期末，應收貿易賬款及應收票據按發票日期／收入確認日期之賬齡分析如下：

	2023 千港元	2022 千港元
不超過30天	112,991	111,019
31至60天	31,498	7,450
61至90天	11,728	4,627
91至120天	13,587	2,221
超過120天	20,049	4,113
應收貿易賬款，按攤銷成本	<u>189,853</u>	<u>129,430</u>
不超過30天	52,405	61,538
31至60天	35,303	9,745
61至90天	2,467	3,313
91至120天	3,050	2,810
超過120天	995	5,732
應收票據，按公平值計入其他全面收益	<u>94,220</u>	<u>83,138</u>
預付款項及付供應商訂金	88,716	85,348
應收增值稅項	22,578	28,855
其他應收款項	12,863	11,621
應收貿易，票據及其他款項合計	<u>408,230</u>	<u>338,392</u>

於接納任何新客戶前，本集團透過調查客戶之過往信貸記錄評估其潛在信貸質量並隨後界定其信貸額度。按過往經驗，既無過期亦無減值之應收貿易賬款會被視作可收回。

於2023年12月31日，計有29,981,000港元(2022年：16,682,000港元)應收貿易賬款逾期(應收票據除外)。本集團並無就逾期結餘持有任何抵押品。

13. 應付貿易及其他款項

應付貿易及其他款項主要包括貿易購貨及持續開支成本之未付款項。貿易購貨之賒賬期為7至45天。

應付貿易賬款於報告期末按發票日之賬齡分析如下：

	2023 千港元	2022 千港元
不超過30天	88,893	116,709
31至60天	28,398	24,610
61至90天	6,846	14,327
90天以上	<u>34,696</u>	<u>28,165</u>
應付貿易賬款	158,833	183,811
應付工程款項及預提費用	129,550	165,754
其他應付款項	90,474	115,749
預提增值稅項	658	7,771
其他預提費用	<u>28,727</u>	<u>49,851</u>
應付貿易及其他款項合計	<u><u>408,242</u></u>	<u><u>522,936</u></u>
作報告分析用途：		
非流動負債	24,897	30,415
流動負債	<u>383,345</u>	<u>492,521</u>
	<u><u>408,242</u></u>	<u><u>522,936</u></u>

於2023年12月31日，收取了中國政府給予之創新科技項目金額為19,061,000港元(2022年：27,304,000港元)之非流動遞延收入已包含在其他應付款中。這筆款項將用於相應的研發費用。

末期股息

董事會建議派發截至2023年12月31日止年度之末期股息每股14港仙予於2024年5月21日名列股東名冊內之股東，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。預期末期股息將於2024年6月5日派發。

暫停辦理股份過戶登記

就股東週年大會而言

本公司謹訂於2024年5月9日舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。為確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於2024年5月6日至2024年5月9日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確保符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票，必須於2024年5月3日下午4時30分前交回本公司之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

就擬派末期股息而言

本公司董事會議決建議待本公司股東於股東週年大會上批准後，向於2024年5月21日名列本公司股東名冊之股東，以現金派發截至2023年12月31日止年度之末期股息每股14港仙。為確定股東享有領取擬派末期股息之資格，本公司將於2024年5月16日至2024年5月21日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確保符合領取擬派末期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票，必須於2024年5月14日下午4時30分前交回本公司之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

業務回顧

截至2023年12月31日止年度，本集團錄得總營業額40.51億港元，按年下跌31.0%，而年內溢利為4.01億港元，按年大幅收窄65.3%。化工業務毛利率按年下跌13.1個百分點至26.0%；本集團淨利潤率亦按年下跌9.8個百分點至9.9%。

化工業務方面，國內製造業整體氣氛仍然疲弱，大宗化工產品等工業材料價格維持於低位徘徊。鋰電池的各種原材料價格的大幅波動，亦導致下游企業積極調整生產計劃應對，致使今年鋰電池添加劑實現的銷售價格亦相對去年同期有明顯下降。由於早前採購的原材料庫存已陸續消化，加上集團年內積極加強成本控制措施，毛利已自上半年有所好轉。**物業業務**方面，本集團於年內再售出47個「昕悅溪」住宅單位，僅餘28個待售單位，商業樓面出租率亦逾八成，主要由「昕悅溪尚家公寓」人才公寓所帶動，期內來自物業業務收入約7,000萬港元。

展望

2024年將會是考驗企業經營韌性的一年。消費及製造業市場信心持續疲弱，高利率亦抑壓企業利潤和投資意欲。面對充滿挑戰的經營環境，集團繼續推展自動化生產(Automated Production Control)到集團三個廠址，持續提升生產效率，加強成本效益。集團亦會積極維持低借貸水平，確保經營利潤不被高利率所蠶食。

集團在穩守現有業務基礎的同時，亦積極投入資源研發各種高附加值的化工產品，並垂直整合集團生產鏈，建立獨特的競爭優勢。本集團深信，穩定高質的產品質素能加固品牌基礎，深化集團盈利能力的護城河。

縱使新能源汽車行業仍然保持快速增長，惟以電池材料行業於去年經歷了急遽波動。展望未來，集團在致力提升電池材料行業相關製品市場份額的同時，亦會重新審視未來的發展規劃。集團預期，隨著常熟工廠的碳酸亞乙烯酯(「VC」)的生產線，以及珠海工廠的氟代碳酸乙烯酯(「FEC」)的擴充產能分別於今年中投產，本集團能於鋰電池電解液添加劑取得關鍵規模。應對市場變化，本公司現正籌備將早前於江西取得的新地塊，調整為發展高端氟聚合物產品。集團相信憑藉於江西工廠有關氟聚合物的多年經驗，轉型能實現集團的穩健發展。

集團亦會投放資源，著力研究改善生產流程，繼續推行各種有關提升能源效益和節約用水等計劃，從而在工廠運作過程中致力減少碳排放，邁向可持續發展的同時亦為股東帶來理想回報。

管理層討論及分析

經營業績

截至2023年12月31日止年度，本集團之收入及股東應佔溢利分別為40.51億港元及4.01億港元，較去年58.67億港元及11.57億港元，分別下跌31.0%及下跌65.3%。

截至2023年12月31日止年度，每股基本盈利為48.6港仙(2022年：140.2港仙)。

收入

化工業務

於回顧年內，本集團從化工業務錄得營業額約39.81億港元，較去年下跌17.92億港元或31.0%。收入下跌主要來自於回顧年內大部份時間本集團主要產品的平均市價受市況疲弱影響而有明顯下跌。

本回顧年內集團產品的每噸平均銷售價(含增值稅，下同)與去年同期比較，甲烷氯化物(一氯甲烷、二氯甲烷和三氯甲烷)分別為約人民幣2,550元、人民幣2,725元及人民幣2,475元，下跌約50%、31%及41%；燒鹼約人民幣950元，下跌約26%；聚四氟乙烯約人民幣47,325元，下跌約13%；過氧化氫約人民幣1,025元，上升約10%。

主要產品的實際生產量(包含自用)為：甲烷氯化物約39萬噸，折百燒鹼約56萬噸，聚四氟乙烯約9,500噸及過氧化氫約39萬噸。

於2023年，製造業市況持續疲弱，化工產品價格一直維持於近年來較低水平，較早前採購的原材料庫存亦需時消化，令本集團的毛利空間備受擠壓。於回顧年內，本集團繼續保持現有產品線的穩定及全產能生產，並適時對生產線作出修繕，提升效能及改良工藝，積極加強成本和效益優勢，為本集團奠立良好基礎，把握機會迎接將來的行業復甦。

物業業務

於回顧年內，本集團再售出47個「昕悅溪」之住宅單位，從物業業務錄得營業額約7,000萬港元。於年末，「昕悅溪」合共已售出逾九成住宅單位，未售住宅單位為28個。

毛利

於回顧年內，毛利約為10.62億港元，較去年減少10.62億港元。毛利減少主要因於回顧年內化工業務的產品價格下跌，以及需時消化較早前採購的原材料庫存的綜合影響。

銷售及分銷成本

於回顧年內，銷售及分銷成本約為2.09億港元，與去年約2.54億港元比較，下跌約4,500萬港元。回顧年內費用增加，主要是運輸及包裝費用下跌所致。銷售及分銷成本相對年內總收入的佔比約為5.2%，而去年則約為4.3%。

行政費用

於回顧年內，行政費用為約2.59億港元，與去年約2.77億港元比較，減少約1,800萬港元。回顧年內行政費用減少，主要是由於年內確認之增值稅及其他稅費減少所致。行政費用相對年內總收入的佔比約為6.4%，而去年則約為4.7%。

研發成本

於回顧年內，研發成本為約1.21億港元，佔年內總收入約3.0%。於回顧年內集團持續投放資源在新產品研發和優化工藝技術，留聘高級及化工專業人員強大團隊，購置設備和測試物料，保持集團的可持續發展。

融資成本

於回顧年內，利息支出為約3,900萬港元，與去年約3,900萬港元比較大致相若。年內費用變動主要由於年內償還銀行借款所節省的利息被市場息率上升抵銷所致。

匯兌淨虧損

於回顧年內，匯兌淨虧損為約700萬港元。主要由於2023年下半年人民幣的匯價貶值所致。

存貨、應收賬款及應付賬款周轉期

截至2023年12月31日止年度，本集團之存貨周轉期天數為100天，較去年的82天上升了18天。

截至2023年12月31日止年度本集團之應收賬款周轉天數控制於22天，而去年則為18天，與本集團給予客戶的正常賒賬期7天至150天一致。

截至2023年12月31日止年度，本集團之應付賬款周轉天數為21天，而去年則為19天，與供應商給予本集團的正常賒賬期7天至45天一致。

流動資金、財務資源及資本結構

於2023年12月31日，本集團的股東權益總額約為58.00億港元(2022年：56.33億港元)。於2023年12月31日，本集團的流動資產約為15.13億港元(2022年：17.09億港元)，而流動負債則約為11.72億港元(2022年：11.34億港元)。於2023年12月31日的流動比率為1.29，而於2022年12月31日則為1.51。

集團的財務資源保持強勁。於2023年12月31日，本集團之銀行結餘及現金為2.64億港元(2022年：4.22億港元)，而債務淨額為4.08億港元(2022年：3.22億港元)。本集團的債務淨額對權益比率於2023年12月31日為7.04%(2022年：5.72%)。

於回顧年內，本集團積極優化融資成本結構，適度增加人民幣計值貸款比例。本集團會繼續保持充裕的手頭現金及可供動用的銀行信貸額，以應付集團的資本承擔，營運資金需要及未來的投資發展。

資本及其他承擔

於2023年12月31日，本集團已訂約而未計入綜合財務報表內的資本性支出，用作購置物業、廠房及設備及購置使用權資產之數額分別約2.85億港元及9百萬港元。

人力資源

於2023年12月31日，本集團員工約2,100名。本集團與員工關係一向良好，並為員工提供足夠培訓、優厚福利及獎勵計劃。員工酬金乃按彼等之工作表現、專業經驗及當時之市場狀況而釐定，除基本薪金外並按員工表現發放花紅。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2023年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至2023年12月31日止年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）。

審核委員會

審核委員會（包括所有獨立非執行董事）已審閱本集團截至2023年12月31日止年度業績，與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告等事宜進行討論。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

載於本公布中有關本集團就截至2023年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關之附註之數字已經獲本集團之獨立核數師德勤•關黃陳方會計師行同意與本集團該年度之經審核及於2024年3月8日經董事會批准綜合財務報告所載列數字一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成鑒證委聘，因此德勤•關黃陳方會計師行並未就本公布作出任何意見或保證。

股東週年大會

本公司之股東週年大會擬於2024年5月9日舉行。股東週年大會通告將於稍後在公司網頁刊登及寄發予股東。

代表董事會
理文化工有限公司
主席
衛少琦

香港，2024年3月8日

於本公布日期，本公司董事會包括有四名執行董事衛少琦女士、李文恩先生、陳新滋教授及楊作寧先生，及三名獨立非執行董事尹志強先生BBS太平紳士、邢家維先生及王經緯先生。