

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LEE & MAN CHEMICAL COMPANY LIMITED

理文化工有限公司

(於開曼群島註冊成立及其成員責任為有限)

網址：www.lemanchemical.com

(股份代號：746)

中期業績

截至二零二二年六月三十日止六個月

財務摘要

- 受惠化工產品市價維持高位，收入上升43.1%至3,251百萬港元
- 因邊際利潤貢獻強勁，2022年上半年總盈利上升51.8%至891百萬港元
- 毛利率輕微收窄0.5個百分點至44.3%
- 宣派中期股息每股38港仙

中期業績

理文化工有限公司(「本公司」)董事會欣然公布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2022年6月30日止六個月之未經審核中期業績，連同去年同期比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022 (未經審核) 千港元	2021 (未經審核) 千港元
收入	3, 4	3,250,758	2,271,500
銷售成本		(1,809,354)	(1,253,416)
毛利		1,441,404	1,018,084
其他收入	5	37,057	40,486
其他收益或虧損	6	7,582	(2,807)
銷售及分銷成本		(121,922)	(114,444)
行政費用		(154,856)	(136,070)
研發費用		(120,039)	(94,137)
融資成本		(20,849)	(23,000)
匯兌淨(虧損)收益		(20,852)	15,973
應佔合營企業收益		220	166
應佔聯營企業虧損		(449)	(457)
除稅前溢利		1,047,296	703,794
所得稅支出	7	(155,967)	(116,766)
期內溢利	8	891,329	587,028
其他全面(支出)收益：			
其後不會重新分類至損益之項目：			
因換算而產生的匯兌差額		(229,117)	102,484
應佔合營企業及聯營企業之 其他全面(支出)收益		(262)	965
期內其他全面(支出)收益		(229,379)	103,449
期內全面收益總額		661,950	690,477
每股盈利：			
—基本(港仙)	10	108.0	71.2
—攤薄(港仙)		103.3	71.1

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

		2022年 6月30日 (未經審核) 千港元	2021年 12月31日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	4,786,767	5,041,104
使用權資產		144,670	153,052
無形資產		94,133	99,299
購置物業、廠房及設備之 已付訂金		71,833	20,363
合營企業之權益		106,804	109,955
聯營企業之權益		24,675	21,980
遞延稅項資產		22,135	23,372
商譽		2,776	2,896
		<u>5,253,793</u>	<u>5,472,021</u>
流動資產			
存貨	12	729,716	762,475
待售物業		105,471	126,792
發展中物業		362,536	374,001
應收貿易及其他款項	13	372,234	324,048
應收票據		181,126	204,899
可收回稅項		162	196
應收合營企業款項		15,031	15,607
應收聯營企業款項		7,019	2,133
應收關連公司款項		16,596	10,978
受限制銀行結餘		5,882	–
銀行結餘及現金		348,350	324,882
		<u>2,144,123</u>	<u>2,146,011</u>
流動負債			
應付貿易及其他款項	14	537,182	613,221
合約負債		95,318	120,772
應付合營企業款項		765	–
應付關連公司款項		11,198	10,004
應付稅項		82,672	159,892
租賃負債		2,487	2,178
銀行借款		293,423	432,699
		<u>1,023,045</u>	<u>1,338,766</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於2022年6月30日

		2022年 6月30日 (未經審核) 千港元	2021年 12月31日 (經審核) 千港元
流動資產淨額		<u>1,121,078</u>	<u>807,245</u>
總資產減流動負債		<u>6,374,871</u>	<u>6,279,266</u>
非流動負債			
應付其他款項	14	24,329	36,065
租賃負債		1,358	2,190
遞延稅項負債		39,111	65,876
銀行借款		<u>329,134</u>	<u>600,205</u>
		<u>393,932</u>	<u>704,336</u>
資產淨值		<u><u>5,980,939</u></u>	<u><u>5,574,930</u></u>
資本及儲備			
股本		82,500	82,500
儲備		<u>5,898,439</u>	<u>5,492,430</u>
權益總額		<u><u>5,980,939</u></u>	<u><u>5,574,930</u></u>

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之香港會計準則第34號中期財務報告，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載之適用披露規定而編製。

本公司的功能貨幣為人民幣。由於本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，故此簡明綜合財務報表乃以港元呈列。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表按歷史成本法編製，惟按公允值(倘適用)計量之若干衍生金融工具除外。

除應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所產生之新增會計政策及應用與本集團相關之若干會計政策外，截至2022年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至2021年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次採納由香港會計師公會頒布且已於2022年1月1日或之後開始之年度期間強制生效以下之經修訂香港財務報告準則，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號(修訂本)	2021年6月30日後之COVID-19相關的租金優惠
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約之成本
香港財務報告準則(修訂本)	2018年至2020年週期之香港財務報告準則
	年度改進

本期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及/或載於簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

3. 收入

(i) 收入分類

	截至6月30日止六個月	
	2022 千港元	2021 千港元
燒鹼	1,186,006	568,112
甲烷氯化物	944,987	594,627
氟化工產品	105,592	80,950
過氧化氫	198,897	242,970
高分子材料	481,141	336,911
液化氯	41,601	78,164
苯丙施膠劑	35,388	35,241
鋰電池添加劑	26,230	–
其他	204,193	174,008
	<hr/>	<hr/>
製造和銷售化工產品	3,224,035	2,110,983
物業銷售	26,723	160,517
	<hr/>	<hr/>
	3,250,758	2,271,500

本集團所有收入均於某一時點確認。

(ii) 與客戶合約之履約義務

製造和銷售化工產品附帶產品交付服務

本集團製造及直接銷售化工產品予客戶。當產品運抵客戶指定地點(交付)，產品的控制權即獲轉移而收入即被確認。正常賒賬期為自交付後7至60天。

物業銷售

對於與客戶訂立的物業銷售合同，本集團的履約行為不會產生具可替代用途的資產。經考慮相關合同條款，法律環境和相關法律先例後，管理層總結本集團在將相關物業轉讓給客戶之前，沒有可強制執行的付款權。因此，物業銷售收入於已竣工物業被轉讓至客戶的某一時點確認，亦即客戶取得已竣工物業之控制權，而本集團擁有即時的付款權和可能收取購價之時。

本集團與客戶在簽訂買賣協議時，一般收取客戶若干百分比合同金額作為訂金，餘款則於合同日期後120天內收取。根據市場情況，如客戶同意在施工進行期間儘早支付購價之餘額，與銷售價單比較下，本集團可能向客戶提供折扣。由訂金和預付款計劃產生之合約負債於整個物業工程期間確認，並於客戶取得已竣工物業之控制權時轉出。

4. 分部資料

本集團乃按各業務獨特性質管理不同業務。下列描述本集團於2022年6月30日，按照與向本集團最高層行政管理人員就資源配置及表現評估之內部匯報資料方式，確立的每個可報告分部的運作情況：

- 化工：製造及銷售化工產品
- 物業：物業發展和銷售及出租物業之租金收入

就評估分部表現及各分部間之資源配置而言，本集團最高層行政管理人員根據下列基準監控每一個須報告分部之業績。

收入與支出乃參考來自各個須報告分部所產生之直接收入及所涉及之直接支出而分配到該等分部。評估分部表現之計算基準為分部業績，此乃指未計及其他收入、其他收益或虧損、融資成本、匯兌淨收益(虧損)、應佔合營企業及聯營企業業績、所得稅及並無明確歸類於個別分部之項目(如未分配之總公司及企業費用淨額)前之盈利或虧損。以下分部資料與就資源分配及表現評估而向本集團最高級執行管理層作出內部報告的呈列方式一致。

(a) 經營分部

截至2022年6月30日止六個月

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>3,224,035</u>	<u>26,723</u>	<u>3,250,758</u>
分部業績	<u>1,077,653</u>	<u>6,602</u>	<u>1,084,255</u>
未分配之總公司及企業費用淨額			(39,668)
其他收入			37,057
其他收益或虧損			7,582
融資成本			(20,849)
匯兌淨虧損			(20,852)
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>(229)</u>
除稅前溢利			<u>1,047,296</u>

截至2021年6月30日止六個月

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>2,110,983</u>	<u>160,517</u>	<u>2,271,500</u>
分部業績	<u>674,201</u>	<u>47,072</u>	721,273
未分配之總公司及企業費用淨額			(47,840)
其他收入			40,486
其他收益或虧損			(2,807)
融資成本			(23,000)
匯兌淨收益			15,973
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>(291)</u>
除稅前溢利			<u>703,794</u>

(b) 地區資料

本集團的兩個分部的業務均位於中國。在這兩個期間，絕大部份來自外部客戶之收入均源自中國及絕大部份之非流動資產均位於中國。

(c) 來自主要客戶的收益

截至2022年6月30日止及2021年6月30日止六個月期間，概無客戶的相應收益為本集團總收益貢獻超過10%。

(d) 其他分部資料

	化工		物業	
	2022 千港元	2021 千港元	2022 千港元	2021 千港元
折舊	203,274	186,734	2,211	2,184
攤銷	<u>1,488</u>	<u>1,483</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2022 千港元	2021 千港元
政府補貼	24,652	8,868
提供電力及蒸氣收入	1,980	13,678
廢品收入	5,451	6,763
銀行利息收入	2,375	2,157
租金收入	1,479	1,332
合營公司之利息收入	316	324
其他	804	7,364
	<u>37,057</u>	<u>40,486</u>

6. 其他收益或虧損

	截至6月30日止六個月	
	2022 千港元	2021 千港元
衍生金融工具結算之淨收益(損失)	9,669	(2,628)
處置物業、廠房及設備淨損失	(2,087)	(179)
	<u>7,582</u>	<u>(2,807)</u>

7. 所得稅支出

	截至6月30日止六個月	
	2022 千港元	2021 千港元
支出包括：		
本期稅項		
中國企業所得稅	173,870	110,707
中國土地增值稅	3,116	20,506
股息收入預扣稅	24,602	19,248
香港利得稅	569	–
其他司法權區	–	138
以前年度多提中國企業所得稅	(21,872)	(14,864)
遞延稅項	<u>(24,318)</u>	<u>(18,969)</u>
	<u>155,967</u>	<u>116,766</u>

本集團的主要業務位於中國。根據中國企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，於中國之附屬公司之稅率為25%。

本集團若干於中國經營之附屬公司符合資格作為高新技術企業，有權享有15%之優惠所得稅率。中國企業所得稅已於計入該等稅務優惠後提撥。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。土地增值稅乃按土地增值金額(即物業銷售收入扣減指定直接成本後之餘額)以累進稅率30%至60%計收。指定直接成本包括土地使用權成本，發展及建築成本，以及其他關於物業發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售物業時應暫繳土地增值稅，並於物業發展完成後確定最終收益。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之課稅率而計算。

由於無應評稅利潤，故於截至2021年6月30日止六個月並無提撥香港利得稅。香港利得稅於截至2022年6月30日止六個月乃按估計應課稅盈利以16.5%計算。

8. 期內溢利

	截至6月30日止六個月	
	2022 千港元	2021 千港元
期內溢利已扣除：		
董事薪酬	23,942	28,966
其他員工成本：		
薪金及其他福利(董事除外)	170,478	141,630
退休福利計劃供款(董事除外)	10,128	7,219
員工成本總額	<u>204,548</u>	<u>177,815</u>
融資成本：		
利息支出—銀行借款	20,757	24,828
利息支出—租賃負債	92	130
減：於物業、廠房及設備資本化之金額	—	(1,958)
	<u>20,849</u>	<u>23,000</u>
已確認為支出的存貨成本	1,809,354	1,253,416
物業、廠房及設備之折舊	202,441	185,912
使用權資產折舊	3,044	3,006
無形資產攤銷	<u>1,488</u>	<u>1,483</u>
折舊及攤銷合計	206,973	190,401
已計入存貨之金額	<u>(168,575)</u>	<u>(162,555)</u>
	<u><u>38,398</u></u>	<u><u>27,846</u></u>

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2022	2021
	千港元	千港元
期內已派付之末期股息：		
2021年末期股息每股32港仙 (2021：2020年末期股息每股16.5港仙)	<u>264,000</u>	<u>136,125</u>
期後已宣派之中期股息：		
2022年中期股息每股38港仙 (2021：2021年中期股息每股26港仙)	<u>313,500</u>	<u>214,500</u>

董事會議決宣派2022年6月30日止六個月之中期股息每股38港仙(2021：26港仙)予於2022年8月26日名列於股東名冊內之股東。

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按本公司擁有人之期內溢利891,329,000港元(2021：587,028,000港元)及825,000,000股(2021：825,000,000股)作計算。

每股攤薄盈利計算乃根據本公司股東應佔溢利及已發行加權平均普通股股數，再就根據購股權計劃授出的購股權所造成的潛在攤薄影響作出調整。

	截至6月30日止六個月	
	2022	2021
	千股	千股
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	825,000	825,000
根據本公司的購股權計劃被視作為已發行股份之影響	<u>38,188</u>	<u>861</u>
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>863,188</u>	<u>825,861</u>

11. 添置物業、廠房及設備

期內，本集團就物業、廠房及設備添置約1.57億港元，以擴展集團業務。

12. 存貨

	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
原材料及耗用品	444,136	502,407
在製品	54,188	53,236
製成品	231,392	206,832
	<u>729,716</u>	<u>762,475</u>

13. 應收貿易及其他款項

本集團一般給予貿易客戶之賒賬期平均為7至60天。

應收貿易及其他款項包括應收賬款約188,938,000港元(2021年12月31日：156,907,000港元)，應收賬款於結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
不超過30天	160,560	137,225
31至60天	23,287	15,609
61至90天	118	3,098
91至120天	3,265	920
超過120天	1,708	55
	<u>188,938</u>	<u>156,907</u>
貿易應收款	188,938	156,907
預付款	65,295	87,138
付供應商訂金	89,769	33,148
可收回增值稅項	17,892	37,859
其他應收款	10,340	8,996
	<u>372,234</u>	<u>324,048</u>

14. 應付貿易及其他款項

應付貿易及其他款項主要包括貿易購貨及持續開支成本之未付額。貿易購貨之平均賒賬期為7至45天。

應付貿易及其他款項包括應付賬款約199,442,000港元(2021年12月31日：187,762,000港元)，應付賬款於結算日按發票日期之賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
不超過30天	129,032	137,019
31至60天	32,809	27,138
61至90天	7,002	5,430
90天以上	30,599	18,175
貿易應付款	199,442	187,762
應付工程款及預提費用	174,163	251,113
其他應付款	112,072	140,742
預提增值稅項	20,686	22,355
其他預提費用	55,148	47,314
應付貿易及其他款項合計	<u>561,511</u>	<u>649,286</u>
作報告分析用途：		
流動負債	537,182	613,221
非流動負債	24,329	36,065
	<u>561,511</u>	<u>649,286</u>

截至2022年6月30日，收取了中國政府給予之創新科技項目金額為19,858,000港元(2021年12月31日：29,561,000港元)之非流動遞延收入已包含在其他應付款中。

15. 未經審核中期財務資料審閱

截至2022年6月30日止六個月的未經審核中期財務資料，已經由本公司的審核委員會作出審閱及並無不同意見。

中期股息

董事會議決宣派截至2022年6月30日止六個月之中期股息每股38港仙予於2022年8月26日名列股東名冊內之股東。預期中期股息將於2022年9月6日派發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2022年8月23日至2022年8月26日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票最遲須於2022年8月22日下午4:30前送達本公司位於香港皇后大道東183號合和中心54樓(於2022年8月14日或之前)／香港夏慤道16號遠東金融中心17樓(於2022年8月15日或之後)之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，以辦理登記手續。

業務回顧

截至2022年6月30日止六個月，本集團收入及期內溢利分別為32.51億港元及8.91億港元，較去年同期的22.72億港元及5.87億港元，分別上升43.1%及增加51.8%。

本集團毛利率為44.3%，較去年同期微跌0.5個百分點；淨利潤率為27.4%，按年上升1.6個百分點。

化工業務方面，回顧期內，國內疫情一度變得緊張，各省市都有著不同形式的管控措施，影響製造業供應鏈，亦令原材料和製成品的運輸安排變得甚具挑戰，運輸費用亦明顯提高。配合防疫規定，不同產業的工廠產能明顯受限甚至停工，帶動化工產品等工業原材料市場價格維持高位，本集團亦因而受惠。**物業業務**方面，本集團於回顧期內再售出19個「昕悅溪」住宅單位，期內來自物業銷售收入約2,700萬港元。

展望

疫情依舊反覆，供應鏈不時出現擾動和失衡。集團在此具挑戰性的營商環境之下，會繼續維持一貫的高水平自動化運作，盡量減低疫情可能帶來的影響，滿足化工市場需求。而面對國內物業市場近期的衝擊，集團認為對已屆現樓的「昕悅溪」住宅項目影響有限，會維持其惜售策略，並會適時有序完成商業樓面部份的內部工程。

集團一直著力拓展產品種類，以滿足客戶的各種獨特需求。自今年起集團開始銷售一氯甲烷，聚四氟乙烯(PTFE)的產能亦提升近一倍，令集團更能回應市場對PTFE的殷切需求。氯化聚氯乙烯(CPVC)樹脂經集團深耕多年亦漸見市場認受。本集團深信，穩定的產品質素會繼續加固品牌基礎，長遠會成為集團盈利能力的護城河。

逐步淘汰化石燃料汽車已成為世界發展的大方向，現時新能源汽車產業的供應鏈可謂百花齊放。展望未來，集團會於鞏固基業的同時，憑藉集團多年來積累的科研經驗及良好聲譽，積極準備加強投資於高分子材料，並持續拓展集團於鋰電池相關製品的版圖，於鋰電池製品的供應鏈之中鎖定席位。

今年，於集團慶祝江西生產基地十周年的同時，江西生產基地亦榮獲國家工信部「綠色工廠」的榮譽。將來，集團會繼續致力推行綠色生產，踐行清潔、高效、低碳的發展管理，以全線獲取安全生產標準化一級企業認證為長遠目標，並為股東帶來持續而理想的回報。

流動資金、財務資源及資本結構

於2022年6月30日，本集團的股東權益總額約為59.81億港元(2021年12月31日：55.75億港元)。於2022年6月30日，本集團的流動資產約為21.44億港元(2021年12月31日：21.46億港元)，而流動負債則約為10.23億港元(2021年12月31日：13.39億港元)。於2022年6月30日的流動比率為2.10，而於2021年12月31日則為1.60。

集團的財務資源保持強勁。於2022年6月30日，本集團之銀行結餘及現金(包括受限制銀行結餘)為3.54億港元(2021年12月31日：3.25億港元)，而債務淨額為2.68億港元(2021年12月31日：7.08億港元)。本集團的債務淨額對權益比率於2022年6月30日為4.49%(2021年12月31日：12.70%)。

於回顧期內，本集團把握經營活動產生的現金增加，積極償還銀行借款。本集團會繼續保持充裕的手頭現金及可供動用的銀行備用額，以應付集團的資本承擔，營運資金需要及未來的投資發展。

資本及其他承擔

於2022年6月30日，本集團已訂約而未計入簡明綜合財務報表內的資本性支出，用作購置物業、廠房及設備之數額約3.33億港元。

人力資源

於2022年6月30日，本集團有約2,100名員工。僱員薪酬維持於具競爭力水平，並會每年檢討，且密切留意有關勞工市場及經濟市況趨勢。本集團亦為僱員提供內部培訓，並按員工表現及本集團盈利發放花紅。本集團並無遭遇任何重大僱員問題，亦未曾因勞資糾紛令營運中斷，在招聘及挽留經驗豐富的員工方面亦不曾出現困難。本集團與僱員的關係良好。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至2022年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至2022年6月30日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四的企業管治守則(「守則」)所列載之守則條文。

審核委員會

審核委員會(包括所有獨立非執行董事)已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月之業績，與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告等事宜進行討論。

鳴謝

本人謹代表董事會，向本公司股東、客戶及業務夥伴於本期間給予的鼎力支持，表示衷心致意。此外，本人亦藉此機會感謝各位員工一直努力不懈，持續為本集團作出貢獻。

承董事會命
理文化工有限公司
主席
衛少琦

香港，2022年8月8日

於本公告發出當日，本公司董事會包括四名執行董事，為衛少琦女士、李文恩先生、陳新滋教授及楊作寧先生，及三名獨立非執行董事，為王啟東先生、尹志強先生BBS太平紳士及邢家維先生。